**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРЯНСКИЙ РАЙОН**

**НОВОДАРКОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**П Р О Е К Т**

**РЕШЕНИЯ**

**пос. Новые Дарковичи**

**О «Внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**Новодарковичского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения, Уставом поселения в целях приведения документов территориального планирования в соответствие с законодательством РФ

Новодарковичский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения:
   1. **Глава 8 Статью 30** изложить в следующей редакции:

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в случаях обсуждения:

1. Внесения изменений в Генеральный план поселения;
2. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
3. Проекта документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территорий:

а) проектов планировки территории, совмещенных с проектами межевания территории;

б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;

в) проектов межевания территории вне состава проектов планировки территории, в т.ч. в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;

4) предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости;

5) предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новодарковичского сельского поселения.

3. Администрация Брянского района перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку предоставляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

4. Подготовка и проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется органом местного самоуправления поселения, на территории которого находится земельный участок или объект капитального строительства.

В целях непосредственной организации и проведения публичных слушаний на местах правовым актом органа местного самоуправления поселения могут быть созданы специальные органы.

5. Обсуждению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана и проекты внесения изменений в Генеральный план поселения;

2) проект Правил землепользования и застройки и проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

4) вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

* 1. **Глава 8 Статью 31**  изложить в следующей редакции:

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений (далее – публичные слушания), с участием жителей поселения проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами представительного органа сельского поселения.

3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Брянской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

5. в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки администрация Брянского района организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана на собраниях жителей.

6. Участники публичных слушаний вправе представлять в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний, подготовленное органом местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок или объект капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), и официальном сайте администрации Брянского района.

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования поселения и (или) нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования и не может быть менее одного месяца и не более трех месяцев.

9. Администрация Брянского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение

1) о согласии с проектом Генерального плана, проектом Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений и направление его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений и о направлении его на доработку.

* 1. **Глава 8 Статью 32** изложить в следующей редакции:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса РФ.
2. Основаниями рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:
3. Несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие Генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
4. Поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
5. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в орган местного самоуправления, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности направляются:
6. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
7. Органами исполнительной власти Брянской области в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
8. Органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
9. Органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях;
10. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капительного строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
11. Градостроительная комиссия, до проведения публичных слушаний обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений.
12. Администрация Брянского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении градостроительной комиссии, с учетом протокола публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний в течение тридцати дней со дня поступления протокола и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям».
13. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
14. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.
15. Контроль за исполнением решения возложить на главу поселения.

Председатель Новодарковичского

сельского Совета народных депутатов А.И. Москоленко