ВЫПИСКА **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ и ЗАСТРОЙКИ** Часть II

**Глава 2: «**Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам»

**Статья 6. Предельные размеры земельного участка**

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с настоящими Правилами минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участка, других требований к предельным параметрам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, накладываемых настоящими Правилами.

2. При установлении предельных размеров земельного участка должны учитываться нормы отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, жилищного и гаражного строительства, имеют следующие значения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид использования земельного участка | Код | Размер земельного участка | Примечание |
| минимальный | максимальный |
| 1 | для ведения садоводства  | 10103 | 0,06 га | 0,15 га (0,4 га) | В скобках указан размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель целевого земельного фонда, находящегося в собственности Брянской области |
| 2 | для ведения огородничества  | 10104 | 0,06 га | 0,15 га (0,4 га) | В скобках указан размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель целевого земельного фонда, находящегося в собственности Брянской области |
| 3 | для ведения личного подсобного хозяйства  | 10105 | 0,05 га | Размер земельной доли (пая) |  |
| 4 | для ведения дачного хозяйства  | 20101 | 0,1 га | 0,15 га (0,4 га) | В скобках указан размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель целевого земельного фонда, находящегося в собственности Брянской области |
| 5 | для индивидуального жилищного строительства  | 20102 | 350 м2 | 1,5 га |  |
| 6 | для размещения блокированных жилых домов  | 20103 | 350 м2 | - |  |
| 7 | для индивидуального гаражного строительства  | 60118 | 24 м2 | 50 м2 | Размер для одного машино-места |