

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

241525. Брянская область, Брянский район
с.Глинищево, ул. П.М.Яшенкина, д.9
Р/сч.40204810700000100392 в Отделении по Брянской области
ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу
ИНН 3207004800 КПП 324501001

тел.: 8-(4832) 94-10-90
факс 8-(4832) 94-21-77
E-mail: admbr@admbr.ru

№ 4-1443 А от 04.08.2020г.

На _____

Главе Новодарковичской
сельской администрации
А.И.Москоленко

Уважаемый Александр Иванович!

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения, протоколом градостроительной комиссии № 40 от 05.03.2019 г., прошу Вас назначить и провести публичные слушания в части установления функциональной и территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 32:02:0080401:327 площадью 1900 кв.м.

Одновременно информируем Вас о том, что п.2 ст.28 Градостроительного Кодекса РФ определено, что общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования.

Пунктом 2 ст.5.1 Градостроительного Кодекса определено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменения в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Графические материалы направлены 29.07.2020 г. на электронную почту: novodarkovichi@mail.ru.

Приложение: на 5 листах.

Первый заместитель
главы администрации



С.Б.Солоницын

И.А.Ермаков

В.А.Приставка
94-14-17



Российская Федерация

БРЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от

№

с.Глиннищево

О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области

Руководствуясь ст.9, ст.25, ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Новодарковичского сельского поселения _____ Брянский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный решением Брянского районного Совета народных депутатов от 26.12.2012 г. № 4-32-4 «Об утверждении Генерального плана Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить функциональную зону «Жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м².

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 28.08.2013 г. № 4-40-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

- установить территориальную зону ЖЗ (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м².

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Деснянская правда».

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Брянского муниципального района Д.Л. Евича.

Глава Брянского
муниципального района

Д.Л. Евич

Выписка из протокола
Начальник отдела –главный архитектор
И.А.Ермаков

Администрация Брянского района
ПРОТОКОЛ № 40
Заседания градостроительной комиссии.

05.03. 2019 г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии
Гальянов Е.В.. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Полякова И.Ф.
Шахнюк Е.В.
Воронцова С.Н.
Шелепко В.Б.

Повестка дня:

1.....

4. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части уточнения границ населенного пункта с.Дарковичи в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м², расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Новодарковичское сельское поселение, с.Дарковичи, ул.Пролетарская, 19а – обращение Хмелева М.В.

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационно-графические материалы.

.....

По четвертому вопросу:

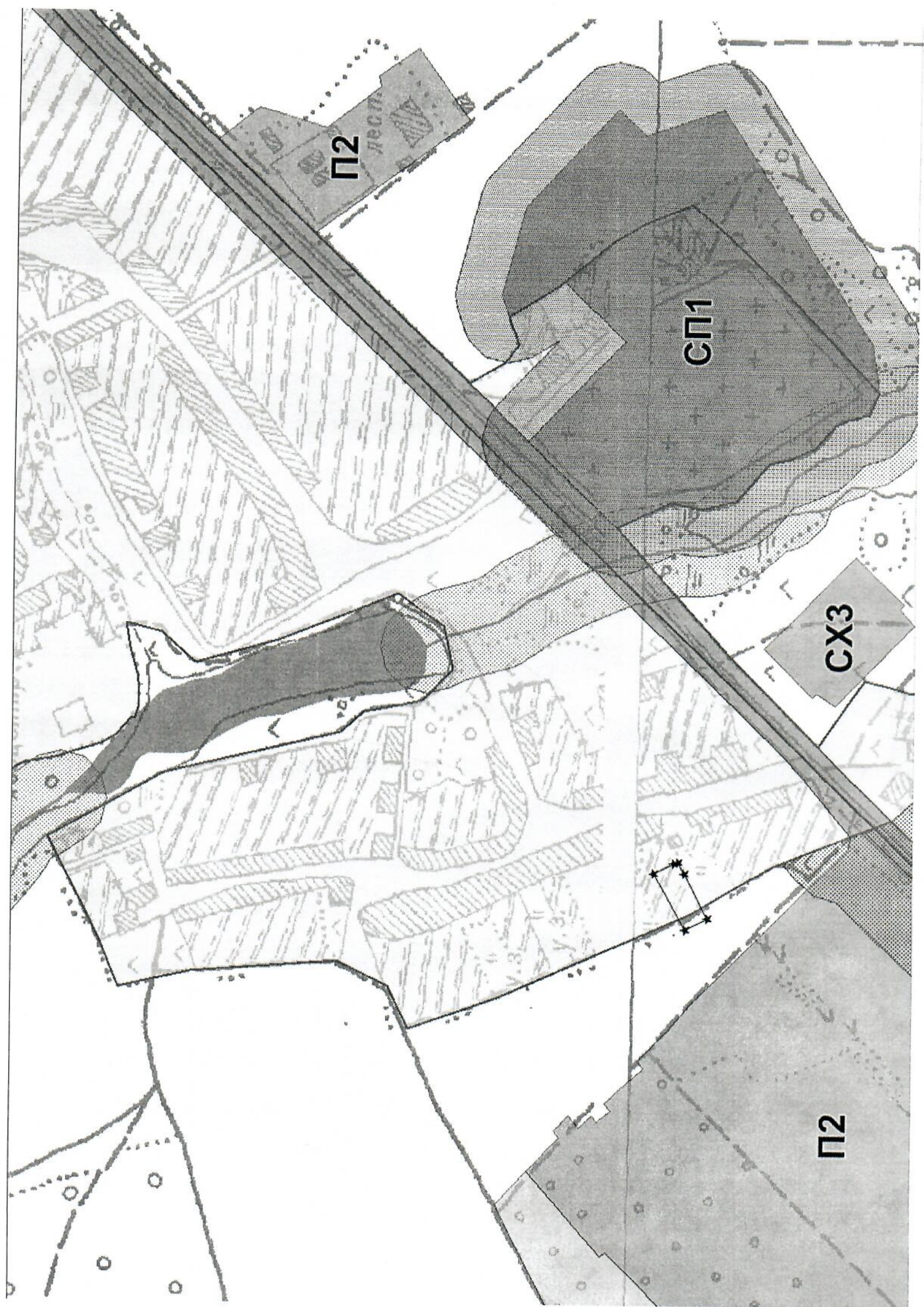
Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части уточнения границ населенного пункта с.Дарковичи в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м², расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, Новодарковичское сельское поселение, с.Дарковичи, ул.Пролетарская, 19а – обращение Хмелева М.В.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0080401:327, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства принадлежит Хмелеву М.В. на праве собственности.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 32:02:0080401:327 пересекает границы двух территориальных зон ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) и территорию земель, зона которой не установлена.

Требованиями ст.30 Градостроительного кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Решили: подготовить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части уточнения границы населенного пункта с.Дарковичи по границам земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, с установлением территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами), направить материалы в Новодарковичскую сельскую администрацию для организации и проведения публичных слушаний.



П2

СП1

СХ3

П2

Хмельная и др. в. с. с.

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *12.04.2019* № *578*
с.Глинищево

О Генеральном плане и Правилах
землепользования и застройки
Новодарковичского сельского поселения
Брянского района Брянской области.

Рассмотрев заявление Хмелева М.В., учитывая протокол
градостроительной комиссии №40 от 05.03.2019г., руководствуясь ст.28, ст.33
Градостроительного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект нормативно-правового акта о внесении изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки
Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в
части уточнения границы населенного пункта с.Дарковичи по границам
земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, с установлением
территориальной зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными и блокированными
жилими домами).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Деснянская правда» и
разместить на официальном сайте Брянского муниципального района
(<http://adminbr.ru/>).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого
заместителя главы администрации /Солоницын С.Б./.

Глава администрации
Брянского района



С.Б.Солоницын

Н.Н. Якушенко

10-09-2019г.

Главе администрации

Брянского р-она

Лыченко Н.И.

от Лычева Михайло.

Васильевича пр. Брянской

р-он. д. Дубровка ул. Брян-

ская 47-1а

8-900-369-83-40

Заявление

Прошу Вас внести изменения
в кадастровый план и права
землепользователя и застройка
д. Ново-Даровичское поселение
в отношении земельного
участка с кадастровым
номером 32:02:0080401:324
(пересекает границу населенных
пунктов и граница земель
сельскохозяйственного назначения).

24-12-2018

Лычев

