**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по решению от 14.12.2020г. № 4-39-4

Новодарковичского сельского Совета народных депутатов Брянского района

по проекту нормативно-правового акта Брянского районного Совета народных депутатов по вопросу «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14 – обращение Поповой Ю.Н.»

Место проведения: пос. Новые Дарковичи, 2-а, дом Культуры

Датапроведения: **18 января 2021 года**

Время проведения: 14-00 часов

Присутствовали**:**  7 человек

Председательствовал: Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского поселения.

Секретарь: Кузнецова Т.А.

**Повестка дня:**

1. «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14– обращение Поповой Ю.Н.»

**СЛУШАЛИ:** председателя публичных слушаний В.Г. Трофимова о проекте решения БРСНД «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14 – обращение Поповой Ю.Н.».

А.И. Москоленко – глава сельской администрации, - пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 32:02:0173110:14 принадлежит на праве собственности Поповой Ю.Н., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства. Решением БРСНД от 26.02.2020 г. №6-18-16 «О внесении изменений в Генеральный план Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области» границы населенного пункта пос. Новые Дарковичи уточнены: Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0173110:14 находится в границах населенного пункта пос. Новые Дарковичи – часть вышеуказанного земельного участка находится в территориальной зоне Ж3, часть в неустановленной территориальной зоне.

Необходимо внесение изменений в Генеральный план Новодарковичского сельского поселения в виде:

- установления функциональной зоны «Жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14, а также уточнения границы функциональной зоны «Жилая застройка» за исключением территорий с установленными иными функциональными зонами по границам населенного пункта пос. Новые Дарковичи, установленным решением БРСНД от 26.02.2020 г. № 6-18-16 «О внесении изменений в Генеральный план Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области»;

- установления территориальной зоны Ж3 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14, а также уточнении границы территориальной зоны Ж3 за исключением территорий с установленными иными территориальными зонами по границам населенного пункта пос. Новые Дарковичи, установленным решением БРСНД от 26.02.2020 г. № 6-18-16 «О внесении изменений в Генеральный план Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области»;

С.В. Герасименко – член оргкомитета, депутат сельского Совета, сообщил, что оргкомитетом с 15.12.2020 г. по 18.01.2021 г. осуществлялась работа по обсуждению проекта решения БРСНД «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14 – обращение Поповой Ю.Н.».

Работа велась в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в порядке, определяемом уставом Новодарковичского сельского поселения и нормативными правовыми актами сельского поселения на основании положений Градостроительного Кодекса РФ и Земельного Кодекса РФ.

Т.В. Косилова - ведущий специалист сельской администрации, сообщила, что демонстрационная экспозиция была организована в сельской администрации (с 8.30. час. до 16.30. час.) и холле сельского дома культуры (с 8.30. час. до 16.30. час.) с 15.12.2020 г. по 18.01.2021 г. по адресу: пос. Новые Дарковичи, 3-А.

Материалы, входившие в состав демонстрационной экспозиции:

- Решение от 14.12.2020г. №4-39-4 Новодарковичского сельского Совета народных депутатов о назначении даты проведения публичных слушаний по проекту решения БРСНД по вопросу «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14 – обращение Поповой Ю.Н.».

- Проект решения БРСНД «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14 – обращение Поповой Ю.Н..

- Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 26.02.2020 г. № 6-18-16 «О внесении изменений в Генеральный план Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области»;

- Протокол № 55 от 24.11.2020 г. градостроительной комиссии администрации Брянского района по вопросу «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14 – обращение Поповой Ю.Н.»;

- Письмо администрации Брянского района №4-2499 от 08.12.2020 г. О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14по обращению Поповой Ю.Н.;

- Приложения: Кадастровые карты, схемы.

- Генеральный План Новодарковичского сельского поселения, 2012г.

- Положение о территориальном планировании (из Генерального Плана Новодарковичского сельского поселения), 2012г.

- Решение от 26.12.2012г. №4-32-4 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении генерального плана Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- Приложения (карты, схемы) к «Генеральному Плану Новодарковичского сельского поселения, 2012г.».

- «ПРАВИЛА землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения», 2013г.

- Решение от 28.08.2013г. №4-40-8 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- «ПОЛОЖЕНИЕ по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении», утвержденное решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005г. №1-2-5.

- Объявление (Информационное сообщение) о проведении публичных слушаний.

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс РФ.

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Закон Брянской области от 07.10.2002 г. № 68–З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

- УСТАВ муниципального образования Новодарковичское сельское поселение Брянского муниципального района Брянской области, утвержденный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 13.08.2018г. №3-72-1.

- «СБОРНИК НПА» № 42/2020 от 15.12.2020г. – официальное печатное издание Новодарковичского сельского Совета народных депутатов.

Жители сельского поселения были информированы через объявления в общественных местах, через печатные «Сборники НПА», через телекоммуникационную сеть «Интернет».

**ВЫСТУПИЛИ:** Дудинова Н.И., Иваныкина Н.Г., Волосатова Т.И, Новиков А.А., Скачко В.А.

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, Уставом поселения, в целях совершенствования градостроительной политики на территории Брянского муниципального района,

**предложено:**

1. Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14– обращение Поповой Ю.Н..

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения БРСНД «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14 – обращение Поповой Ю.Н.»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план и Правила

землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173110:14– обращение Поповой Ю.Н.

1. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского

муниципального района.

1. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г. Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А. Кузнецова