**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по решению от 18.01.2021 г. № 4-39-3

Новодарковичского сельского Совета народных депутатов Брянского района

по проекту нормативно-правового акта Брянского районного Совета народных депутатов по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80»

Место проведения: пос. Новые Дарковичи, 2-а, дом Культуры

Датапроведения: **18 января 2021 года**

Время проведения: 11-00 часов

Присутствовали**:**  7 человек

Председательствовал: Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского поселения.

Секретарь: Кузнецова Т.А.

**Повестка дня:**

1. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80»

**СЛУШАЛИ:** председателя публичных слушаний В.Г. Трофимова о проекте решения БРСНД «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80»;

С.В. Герасименко –член оргкомитета, депутат сельского Совета сообщил, чтооргкомитетом с 15.12.2020 г. по 18.01.2021 г. осуществлялась работа по обсуждению проекта решения БРСНД «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80».

Работа велась в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в порядке, определяемом уставом Новодарковичского сельского поселения и нормативными правовыми актами сельского поселения на основании положений Градостроительного Кодекса РФ и Земельного Кодекса РФ.

А.И. Москоленко – глава сельской администрации, пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 32:02:0080904:80, площадью 17000 кв.м. находится в аренде у Новодарковичской сельской администрации. Земельный участок обременен по договору субаренды ООО «Оптима-Строй». Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства многоэтажного дома. Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0080904:56, площадью 3638 кв.м. находится в аренде у Новодарковичской сельской администрации. Земельный участок обременен по договору субаренды ООО «Оптима-Строй». Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства. Земельные участки находятся: с кадастровым номером 32:02:0080904:80 в большей части в зоне Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами), меньшая часть в Ж2; с кадастровым номером 32:02:0080904:56 в зоне Ж3. Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 площадью 3638 кв.м. и 32:02:0080904:80 площадью 17000 кв.м.

Т.В. Косилова - ведущий специалист сельской администрации, сообщила, что демонстрационная экспозиция была организована в сельской администрации (с 8.30. час. до 16.30. час.) и холле сельского дома культуры (с 8.30. час. до 16.30. час.) с 15.12.2020 г. по 18.01.2021 г. по адресу: пос. Новые Дарковичи, 3-А.

Материалы, входившие в состав демонстрационной экспозиции:

- Решение от 14.12.2020г. №4-39-3 Новодарковичского сельского Совета народных

депутатов о назначении даты проведения публичных слушаний по проекту решения БРСНД по вопросу«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80».

- Проект решения БРСНД «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80».

- Протокол №55 от 24.11.2020г. градостроительной комиссии администрации Брянского района по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80».

- Письмо администрации Брянского района № 715 от 08.12.2020 г. О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80.

- Приложения: Кадастровые карты, схемы.

- Генеральный План Новодарковичского сельского поселения, 2012г.

- Положение о территориальном планировании (из Генерального Плана Новодарковичского сельского поселения), 2012г.

- Решение от 26.12.2012г. №4-32-4 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении генерального плана Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- Приложения (карты, схемы) к «Генеральному Плану Новодарковичского сельского поселения, 2012г.».

- «ПРАВИЛА землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения», 2013г.

- Решение от 28.08.2013г. №4-40-8 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- «ПОЛОЖЕНИЕ по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении», утвержденное решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005г. №1-2-5.

- Объявление (Информационное сообщение) о проведении публичных слушаний.

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс РФ.

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Закон Брянской области от 07.10.2002 г. № 68–З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

- УСТАВ муниципального образования Новодарковичское сельское поселение Брянского муниципального района Брянской области, утвержденный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 13.08.2018г. №3-72-1.

- «СБОРНИК НПА» № 42/2020 от 15.12.2020г. – официальное печатное издание Новодарковичского сельского Совета народных депутатов.

Жители сельского поселения были информированы через объявления в общественных местах, через печатные «Сборники НПА», через телекоммуникационную сеть «Интернет».

**ВЫСТУПИЛИ:** Скачко В.А., Баранова И.С., Иваныкина Н.Г., Волосатова Т.И., Абрамова И.А.

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, Уставом поселения, в целях совершенствования градостроительной политики,

**предложено:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80.

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения БРСНД «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80».

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным и целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и

застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 32:02:0080904:56 и 32:02:0080904:80.

1. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского

муниципального района.

1. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г. Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А. Кузнецова