**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к решению Новодарковичского сельского

Совета народных депутатов

от 28.02.2019г. № 4-7-4

ПРОЕКТ

Изменения и дополнения в «Правила благоустройства территории муниципального образования «Новодарковичское сельское поселение» Брянского района брянской области»:

1. В **главу 2.** «Основные понятия»добавить **пункты** следующего содержания:

«**2.9.1.** *Прилегающая территория* – это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленном Законом Брянской области от 24.12.2018 года № 120-З»;

«**2.9.2.** *Дворовая территория* – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам».

1. В **главу 12.** «Содержание и эксплуатация объектов

благоустройства» **статью** **12.1.** «Уборка территории»

добавить **пункты** следующего содержания**:**

«**12.1.20.1.** Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), то есть имеют общую границу с ними»;  
«**12.1.20.2.** Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 12.1.21. настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Брянской области от 24.12.2018 года

№ 120-З»;

« **12.1.20.3.** Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов»;

«**12.1.20.4.** В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:  
 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;  
 2) палисадники, клумбы, иные зеленые насаждения;  
 3) парковки, иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является в соответствии с законодательством обязанностью правообладателя»;

«**12.1.20.5.** Прилегающие территории ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.)».

1. В  **главу 12.** «Содержание и эксплуатация объектов

благоустройства» **статью** **12.1.** «Уборка территории»

**пункт 12.1.21.** «Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:» дополнить **абзацами** следующего содержания**:**

« - Границы прилегающей территории определяются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

- Для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них - по всей длине дороги, включая 10 – ти метровую зеленую зону от границ земельного участка по всему периметру;  
 - Для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении и (или) пользовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, - в 10 метрах от границы зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;  
 - Для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, - в 10 метрах со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, предоставленного для его размещения;  
 - Для многоквартирного дома - в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

1. В **главу 12.** «Содержание и эксплуатация объектов

благоустройства» **статью** **12.1.** «Уборка территории»

добавить **пункты** следующего содержания**:**

**«12.1.21.1.** Ограничения при определении границ прилегающей территории.  
Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:  
 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;  
 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;  
 3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;  
 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;  
 5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий»;

«**12.1.21.2.** . Порядок определения границ прилегающих территорий.

1) Границы прилегающих территорий определяются посредством их описания (отображения) в правилах благоустройства.  
 2) Подготовка описания (отображения) границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с Законом Брянской области от 24.12.2018 года № 120-З уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

3) Утверждение правил благоустройства с описанием (отображением) границ прилегающих территорий и внесение в них изменений осуществляются представительным органом муниципального образования.  
 4) Подготовка описания (отображения) границ прилегающих территорий может осуществляться на бумажном носителе либо на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств».

«**12.1.21.3.** Границы прилегающих территорий определены в Приложении № 6 к настоящим Правилам».

«**12.1.21.4.** Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования не позднее десяти рабочих дней со дня определения в правилах благоустройства границ прилегающих территорий направляет информацию об определенных границах прилегающих территорий в исполнительный орган в сфере градостроительной деятельности и исполнительный орган в сфере жилищно-коммунального хозяйства.  
 Муниципальный правовой акт, определяющий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также определенные границы прилегающих территорий, публикуются в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования, исполнительного органа в сфере градостроительной деятельности и исполнительного в сфере жилищно-коммунального хозяйства

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня принятия муниципального правового акта, определяющего (изменяющего) границы прилегающих территорий».

1. **Добавить** в «Правила благоустройства территории МО «Новодарковичское сельское поселение»» **приложение № 6 «Границы прилегающих территорий»** следующего содержания**:**

«Приложение № 6

к Правилам благоустройства территории

МО «Новодарковичское сельское поселение»

Брянского района Брянской области»

**Границы прилегающих территорий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условные номера прилегающих территорий | АДРЕСА зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых установлены границы прилегающих территорий | Границы прилегающих территорий определяются посредством их описания (отображения) | Площади  прилегающих территорий |
|  |  |  |  |