**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту решения о **«Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.»**

дер. Дубровка от « 14 » декабря 2018 г.

**Публичные слушания**

**назначены:** решением Новодарковичского сельского Совета

народных депутатов от 10.10.2018 г. № 4-1-15.

**Организатор:** Новодарковичская сельская администрация.

**Дата проведения**: 14 декабря 2018 г.

**Время проведения**: 16 час. 00 мин.

**Место проведения:** Брянская область, Брянский район,

дер. Дубровка, ул. Объездная, участок 229

**Присутствовали:** 21 человек

**Председательствовал:** Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского

поселения.

**Секретарь:** Кузнецова Т.А.

**Повестка:**

Проект решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.» .

**СЛУШАЛИ:** Трофимова В.Г. - председателя публичных слушаний, по проекту решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.».

**ВЫСТУПИЛ:** Москоленко А.И. – глава Новодарковичской сельской администрации Брянского района:

- Сформированный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 10.10.2018г. №4-1-15 оргкомитет осуществлял организационную работу по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с «Положением по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении».

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в районной газете «Деснянская правда» №40 от 12.10.2018 г., а также на информационных стендах поселения и в местах массового скопления граждан; материалы проекта и объявление о публичных слушаниях были опубликованы в печатном «Сборнике» нормативно-правовых актов Новодарковичского сельского Совета народных депутатов № 1/2018 от 11.10.2018г., размещенном для ознакомления в сельской администрации, в сельской библиотеке, в сельском доме Культуры, в сельском Совете народных депутатов; материалы проекта и объявление о публичных слушаниях были размещены на официальном сайте Новодарковичской сельской администрации в сети «Интернет» <http://novodarkovichi.ru/>.

Предложения по проекту нормативно - правового акта о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.» в письменном виде принимались оргкомитетом по подготовке и проведению публичных слушаний до 13.12.2018 г. по адресу: Брянский район, пос. Новые Дарковичи, д. 3 - А, Новодарковичская сельская администрация; контактные телефоны/факс: 8(4832) 40-55-43; 8(4832) 40-55-42.

Предложения и замечанияот граждан, принявших участие в рассмотрении проекта решения публичных слушаний и граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников рассмотрения проекта публичных слушаний за период 11.10.2018г. – 13.12.2018г.

не зарегистрированы, т.к. при ознакомлении - не поступили.

**ВЫСТУПИЛИ:** Левичева Л.В. – депутат по Дубровскому избирательному округу №10, Зюков В.Н. – депутат по Дубровскому избирательному округу №12,

Анищенков А.Ф. – депутат по Дубровскому избирательному округу №11:

- Размещение здания ИЖС планируется с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения ИЖС – 3 м от границ с соседними участками согласно ПЗЗ поселения). Отклонения заключаются в уменьшении минимальных отступов от границ земельного участка площадью 550,0 кв м, с кадастровым номером 32:02:0251003:41 по ул. Объездная, уч. 229 в дер. Дубровка – со стороны ул. Объездной с 5,0 м до 3,0 м. При этом противопожарные расстояния между соседними зданиями / сооружениями соблюдаются. Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1,8 м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Уставом и Генеральным планом Новодарковичского сельского поселения,

**предложено:**

Считать возможным утвердить проект решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.»

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации. Уточнила, не произошло ли дополнительное изменение позиций участников публичных слушаний перед окончательным принятием итогового документа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 21 человек, «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным утвердить проект решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.» .
2. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского муниципального района.
3. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г.Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А.Кузнецова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

по проекту решения о **«Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.»**

**Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:**

Проект решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.»

**Публичные слушания назначены:** решением Новодарковичского сельского Совета

народных депутатов от 10.10.2018 г. № 4-1-15.

**Дата проведения**: 14 декабря 2018 г. в 16 час. 00 мин.

**Место проведения:** Брянская область, Брянский район,

д. Дубровка, ул. Объездная, участок 229.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.»

**Присутствовали на публичных слушаниях:**  21 человек

**Составлен ПРОТОКОЛ** проведения публичных слушаний по проекту решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.» **от 14 декабря 2018 года, деревня Дубровка.**

**Предложения и замечания** участниками публичных слушаний и гражданами, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, иными участниками публичных слушаний в проект решения не вносились.

В ходе обсуждения по проекту решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным утвердить проект решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.» .
2. Направить рекомендации и предложения экспертов по проекту решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, д. Дубровка, ул. Объездная, 229 - обращение Гребенькова М.С.» в администрацию Брянского муниципального района для рассмотрения и принятия решения.
3. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать на официальном сайте

Новодарковичской сельской администрации в сети «Интернет» и печатном

«Сборнике» нормативно-правовых актов Новодарковичского сельского Совета

народных депутатов.

Глава Новодарковичского сельского поселения В.Г.Трофимов

**ПРОЕКТ**  Постановления

**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Гребенькова М.С., протокол публичных слушаний, заключение по итогам публичных слушаний Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1.Предоставить Гребенькову Михаилу Сергеевичу, паспорт \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – отступ индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0251003:41, в д. Дубровка, по ул. Объездной, уч. 229, в территориальной зоне ТЖ1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее – 3 м, от красной линии улиц не менее чем на 5м.

Считать отступ от границы земельного участка площадью 550кв.м. с кадастровым номером 332:02:0251003:41, в д. Дубровка, по ул. Объездной, уч. 229 – со стороны улицы Объездной – с 5,00м до 3,00м.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (Солоницын С.Б.)

Глава администрации

Брянского района Н.Н. Якушенко