**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту решения о **«Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»**

село Дарковичи от « 14 » декабря 2018 г.

**Публичные слушания**

**назначены:** решением Новодарковичского сельского Совета

народных депутатов от 10.10.2018 г. № 4-1-16.

**Организатор:** Новодарковичская сельская администрация.

**Дата проведения**: 14 декабря 2018 г.

**Время проведения**: 14 час. 00 мин.

**Место проведения:** Брянская область, Брянский район,

с. Дарковичи, ул. Веселая, у дома № 40

**Присутствовали:** 19 человек

**Председательствовал:** Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского

поселения.

**Секретарь:** Кузнецова Т.А.

**Повестка:**

О проекте решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»

**СЛУШАЛИ:** Трофимова В.Г. - председателя публичных слушаний, о проекте решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»

**ВЫСТУПИЛ:** Москоленко А.И. – глава Новодарковичской сельской администрации Брянского района:

- Сформированный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 10.10.2018г. №4-1-16 оргкомитет осуществлял организационную работу по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с «Положением по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении».

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в районной газете «Деснянская правда» №40 от 12.10.2018 г., а также на информационных стендах поселения и в местах массового скопления граждан; материалы проекта и объявление о публичных слушаниях были опубликованы в печатном «Сборнике» нормативно-правовых актов Новодарковичского сельского Совета народных депутатов № 1/2018 от 11.10.2018г., размещенном для ознакомления в сельской администрации, в сельской библиотеке, в сельском доме Культуры, в сельском Совете народных депутатов; материалы проекта и объявление о публичных слушаниях были размещены на официальном сайте Новодарковичской сельской администрации в сети «Интернет» <http://novodarkovichi.ru/>.

Предложения по проекту нормативно - правового акта о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.» в письменном виде принимались оргкомитетом по подготовке и проведению публичных слушаний до 13.12.2018 г. по адресу: Брянский район, пос. Новые Дарковичи, д. 3 - А, Новодарковичская сельская администрация; контактные телефоны/факс: 8(4832) 40-55-43; 8(4832) 40-55-42.

Предложения и замечанияот граждан, принявших участие в рассмотрении проекта решения публичных слушаний и граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников рассмотрения проекта публичных слушаний за период 11.10.2018г. – 13.12.2018г.

не зарегистрированы, т.к. при ознакомлении - не поступили.

**ВЫСТУПИЛИ:** Еренков А.А. – депутат по Дарковичскому избирательному округу № 9, Федорова Р.В. – депутат по Дарковичскому избирательному округу № 6,

Барышева Н.Н. – депутат по Дарковичскому избирательному округу № 8:

- Размещение здания ИЖС планируется с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения ИЖС – 3 м от границ с соседними участками согласно ПЗЗ поселения). Отклонения заключаются в уменьшении минимальных отступов от границ земельного участка площадью 1038,0 кв м, с кадастровым номером 32:02:0080407:63 по ул. Веселой, уч. 40 в селе Дарковичи – со стороны земельного участка дома № 38 от стен существующего жилого дома с 8,00 м до 6,65 м, от стен проектируемой пристройки с 8,00 м до расстояния по углам от 4,00 м до 4,87 м.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1,8 м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Уставом и Генеральным планом Новодарковичского сельского поселения,

**предложено:**

Считать возможным утвердить проект решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации. Уточнила, не произошло ли дополнительное изменение позиций участников публичных слушаний перед окончательным принятием итогового документа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 19 человек, «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения о «Предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным утвердить проект решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.».
2. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского муниципального района.
3. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г.Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А.Кузнецова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

по проекту решения о **«Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»**

**Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:**

О проекте решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»

**Публичные слушания назначены:** решением Новодарковичского сельского Совета

народных депутатов от 10.10.2018 г. № 4-1-16.

**Дата проведения**: 14 декабря 2018 г. в 14 час. 00 мин.

**Место проведения:** Брянская область, Брянский район,

ул. Веселая, у дома № 40.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»

**Присутствовали на публичных слушаниях:**  19 человек

**Составлен ПРОТОКОЛ** проведения публичных слушаний по проекту решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.» **от 14 декабря 2018 года, село Дарковичи.**

**Предложения и замечания** участниками публичных слушаний и гражданами, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, иными участниками публичных слушаний в проект решения не вносились.

В ходе обсуждения по проекту решения №4-1-16 от 10.10.2018 г. Новодарковичского сельского Совета народных депутатов о проекте **«**Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным утвердить проект решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И.».
2. Направить рекомендации и предложения экспертов по проекту решения о **«**Предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с.Дарковичи, ул.Веселая, д. 40 - обращение Новикова Е.И» в администрацию Брянского муниципального района для рассмотрения и принятия решения.
3. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать на официальном сайте

Новодарковичской сельской администрации в сети «Интернет» и печатном

«Сборнике» нормативно-правовых актов Новодарковичского сельского Совета

народных депутатов.

Глава Новодарковичского сельского поселения В.Г.Трофимов

**ПРОЕКТ** Постановления

**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

с. Глинищево

О предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства

Рассмотрев заявление Новикова Е.И., протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1.Предоставить Новикову Евгению Ивановичу, паспорт \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – отступ индивидуального жилого дома от границ земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080407:63, в с. Дарковичи, ул. Веселая, д. 40, в территориальной зоне Ж3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) отступ от границы земельного участка до жилого дома не менее – 3 м, от красной линии улиц не менее чем на 5м.

Считать отступ от границы земельного участка площадью 1038кв.м. с кадастровым номером 32:02:0080407:63 в с. Дарковичи по ул. Веселая, д. 40 – со стороны д. 38 от стен существующего жилого дома с 8,00м до 6,65м; от стен проектируемой пристройки с 8,00м до расстояния по углам от 4,00м до 4,87м.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (Солоницын С.Б.)

Глава администрации

Брянского района Н.Н. Якушенко