**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту решения от 28.02.2020г. № 4-26-1

Новодарковичского сельского Совета народных депутатов Брянского района

Проекту нормативно-правового акта по вопросу **«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области** **в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место** проведения | **Дата** проведения | **Время** проведения | Присутствовали |
| пос. Новые Дарковичи,  (б/ул., 2-а, в здании ДК) | 5 мая 2020 г | 11-00 час. | 9 человек |
| д. Дубровка  (у дома №1-А по ул. Мира) | 5 мая 2020г | 12-00 час. | 5 человека |
| д. Буда (на конечной остановке маршрутного такси по  ул. Космическая, д.№79) | 5 мая 2020 г | 13-00 час. | 5 человек |
| с. Дарковичи  (у магазина по ул. Веселая, д.№30-А) | 5 мая 2020 г | 14-30 час. | 5 человек |
| пос. Веселый (у околицы) | 5 мая 2020 г | 14-00 час | 5 человек |
| пос. Фокинское Лесничество  (у конторы Лесничества) | 5 мая 2020 г | 16-00 час. | 5 человек |

Председательствовал: Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского поселения.

Секретарь: Кузнецова Т.А.

**Повестка дня:**

1. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области»

**СЛУШАЛИ:** председателя публичных слушаний В.Г. Трофимова о проекте решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области».

А.И. Москоленко –глава сельской администрации, сообщил, чтооргкомитетом с 29.02.2020 г. по 05.05.2020 г. осуществлялась работа по обсуждению и подготовке проекта решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области».

Работа велась в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в порядке, определяемом уставом Новодарковичского сельского поселения и нормативными правовыми актами сельского поселения на основании положений Градостроительного Кодекса РФ и Земельного Кодекса РФ.

Т.В. Косилова - ведущий специалист сельской администрации, сообщила, что демонстрационная экспозиция была организована в сельской администрации (с 8.30. час. до 16.30. час.) и холле сельского дома культуры (с 8.30. час. до 16.30. час.) с 29.02.2020 г. по 05.05.2020 г. по адресу: пос. Новые Дарковичи, 3-А.

Материалы, входившие в состав демонстрационной экспозиции:

- Решение от 28.02.2020г. №4-26-1 «О назначении даты проведения публичных слушаний по вопросу «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области».

- Проект решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области».

- Приложения к Проекту решения (письмо-обращение администрации Брянского района от 21.02.2020г. №4-496-А по вопросу проведения публичных слушаний).

- Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 27.04.2018 г. № 5-51-8 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых на территории Брянского муниципального района».

- Генеральный План Новодарковичского сельского поселения, 2012г.

- Положение о территориальном планировании (из Генерального Плана Новодарковичского сельского поселения), 2012г.

- Решение от 26.12.2012г. №4-32-4 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении генерального плана Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- Приложения (карты, схемы) к «Генеральному Плану Новодарковичского сельского поселения, 2012г.».

- «ПРАВИЛА землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения», 2013г.

- - Решение от 28.08.2013г. №4-40-8 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- «ПОЛОЖЕНИЕ по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении», утвержденное решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005г. №1-2-5.

- Объявление (Информационное сообщение) о проведении публичных слушаний.

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс РФ.

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Закон Брянской области от 07.10.2002 г. № 68–З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

- УСТАВ муниципального образования Новодарковичское сельское поселение Брянского муниципального района Брянской области, утвержденный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 13.08.2018г. №3-72-1.

- «СБОРНИК НПА» № 30/2020 от 02.03.2020г. – официальное печатное издание Новодарковичского сельского Совета народных депутатов.

Жители сельского поселения были информированы через объявления в общественных местах, через печатные «Сборники НПА», через телекоммуникационную сеть «Интернет».

**ВЫСТУПИЛИ:** Зюков В.Н., Клочкова Г.Н., Еренков А.А., Косилова Т.В., Язовская С.А., Герасименко С.В., Федорова Р.В.

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, Уставом поселения, в целях совершенствования градостроительной политики и обеспечения единообразия при предоставлении земельных участков на территории Брянского муниципального района,

**предложено:**

1.Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 28.08.2013 г. №4-40-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

Часть IIГлава 2 Статья 6Пункт 3 Таблица:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид использования земельного участка | Код | Размер земельного участка | | Примечание |
| минимальный | максимальный |
| 1 | для ведения садоводства | 10103 | 0,035 га | 0,1 га |  |
| 2 | для ведения огородничества | 10104 | 0,035 га | 0,1 га |  |
| 3 | для ведения личного подсобного хозяйства | 10105 | 0,035 га | 0,2 га |  |
| 4 | для ведения дачного хозяйства | 20101 | 0,035 га | 0,1 га |  |
| 5 | для индивидуального жилищного строительства | 20102 | 0,035 га (350 м2) | 0,2 га (2000 м2) |  |
| 6 | для размещения блокированных жилых домов | 20103 | 350 м2 | - |  |
| 7 | для индивидуального гаражного строительства | 60118 | 24 м2 | 40 м2 | Размер для одного машино-места |
| 8 | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |  | 0,5 га | 2,7 га |  |
| 9 | для сельскохозяйственного производства |  | 0,5 га | - |  |

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место проведения** | **Дата проведения** | **Время проведе-ния** | **Присутст-вовали** | **Голосование** | | | **Принятие**  **решения** |
| **«За»** | **«Про-**  **тив»** | **«Воздержались»** |
| пос. Новые Дарковичи | 5 мая 2020г | 11-00 час. | 21 человек | 9 | 0 | 0 | принято |
| д. Дубровка | 5 мая 2020г | 12-00 час. | 23человека | 5 | 0 | 0 | принято |
| д. Буда | 5 мая 2020г | 13-00 час. | 17 человек | 5 | 0 | 0 | принято |
| с. Дарковичи | 5 мая 2020г | 14-30 час. | 27 человек | 5 | 0 | 0 | принято |
| п.Веселый | 5 мая 2020г | 14-00 час. | 6 человек | 5 | 0 | 0 | принято |
| пос. Фокинское Лесничество | 5 мая 2020г | 16-00 час. | 8 человек | 5 | 0 | 0 | принято |

В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области в части установления предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным и целесообразным внесение следующих изменений в Правила

землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Брянского районного Совета народных депутатов от 28.08.2013 г. №4-40-8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области»:

Часть IIГлава 2 Статья 6Пункт 3 Таблица:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид использования земельного участка | Код | Размер земельного участка | | Примечание |
| минимальный | максимальный |
| 1 | для ведения садоводства | 10103 | 0,035 га | 0,1 га |  |
| 2 | для ведения огородничества | 10104 | 0,035 га | 0,1 га |  |
| 3 | для ведения личного подсобного хозяйства | 10105 | 0,035 га | 0,2 га |  |
| 4 | для ведения дачного хозяйства | 20101 | 0,035 га | 0,1 га |  |
| 5 | для индивидуального жилищного строительства | 20102 | 0,035 га (350 м2) | 0,2 га (2000 м2) |  |
| 6 | для размещения блокированных жилых домов | 20103 | 350 м2 | - |  |
| 7 | для индивидуального гаражного строительства | 60118 | 24 м2 | 40 м2 | Размер для одного машино-места |
| 8 | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства |  | 0,5 га | 2,7 га |  |
| 9 | для сельскохозяйственного производства |  | 0,5 га | - |  |

1. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского муниципального района.
2. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г. Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А. Кузнецова