**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту решения от 21.07.2020г. № 4-30-11

Новодарковичского сельского Совета народных депутатов Брянского района

по проекту нормативно-правового акта по вопросу «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 вместо ЖЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м. находящего по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.18, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования – обращение КУМИ»

Место проведения: пос. Новые Дарковичи, 3-а, зал ДК

Датапроведения: **28 августа 2020 года**

Время проведения: 11-00 часов

Присутствовали**:**  19 человек

Председательствовал: Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского поселения.

Секретарь: Кузнецова Т.А.

**Повестка дня:**

1. «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 вместо ЖЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м. находящего по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.18, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования – обращение КУМИ»

**СЛУШАЛИ:** председателя публичных слушаний В.Г. Трофимова о проекте решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 вместо ЖЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м. находящего по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.18, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования – обращение КУМИ».

А.И. Москоленко –глава сельской администрации, сообщил, чтооргкомитетом с 22.07.2020 г. по 28.08.2020 г. осуществлялась работа по обсуждению и подготовке проекта решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 вместо ЖЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м. находящего по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.18, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования – обращение КУМИ».

Работа велась в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в порядке, определяемом уставом Новодарковичского сельского поселения и нормативными правовыми актами сельского поселения на основании положений Градостроительного Кодекса РФ и Земельного Кодекса РФ.

Т.В. Косилова - ведущий специалист сельской администрации, сообщила, что демонстрационная экспозиция была организована в сельской администрации (с 8.30. час. до 16.30. час.) и холле сельского дома культуры (с 8.30. час. до 16.30. час.) с 22.07.2020 г. по 28.08.2020 г. по адресу: пос. Новые Дарковичи, 3-А.

Материалы, входившие в состав демонстрационной экспозиции:

- Решение от 21.07.2020г. №4-30-11 о назначении даты публичных слушаний по проекту решения о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 вместо ЖЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м. находящего по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.18, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования – обращение КУМИ».

- Проект решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 вместо ЖЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м. находящего по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.18, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования – обращение КУМИ».

- Протокол №51 от 06.08.2020г. градостроительной комиссии администрации Брянского района по вопросу проведения публичных слушаний по вопросу о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 вместо ЖЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м. находящего по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.18, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования – обращение КУМИ».

- Обращение КУМИ Брянского района №1557 от 09.06.2020 г. Об установлении зоны Ж2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м.

- Письмо №510 от 13.08.2020 г. Администрации Брянского района о проведении публичных слушаний по вопросу установления функциональной и территориальной зоны Ж2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м.

- Приложения: Кадастровые карты, схемы земельного участка.

- Генеральный План Новодарковичского сельского поселения, 2012г.

- Положение о территориальном планировании (из Генерального Плана Новодарковичского сельского поселения), 2012г.

- Решение от 26.12.2012г. №4-32-4 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении генерального плана Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- Приложения (карты, схемы) к «Генеральному Плану Новодарковичского сельского поселения, 2012г.».

- «ПРАВИЛА землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения», 2013г.

- Решение от 28.08.2013г. №4-40-8 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- «ПОЛОЖЕНИЕ по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении», утвержденное решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005г. №1-2-5.

- Объявление (Информационное сообщение) о проведении публичных слушаний.

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс РФ.

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Закон Брянской области от 07.10.2002 г. № 68–З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

- УСТАВ муниципального образования Новодарковичское сельское поселение Брянского муниципального района Брянской области, утвержденный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 13.08.2018г. №3-72-1.

- «СБОРНИК НПА» № 34/2020 от 22.07.2020г. – официальное печатное издание Новодарковичского сельского Совета народных депутатов.

Жители сельского поселения были информированы через объявления в общественных местах, через печатные «Сборники НПА», через телекоммуникационную сеть «Интернет».

**ВЫСТУПИЛИ:** Дыбко М.В., Новиков А.А., Старко В.М., Штелле С.В., Серова Н.М., Семенцова Л.М., Ставинова О.Л.

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, Уставом поселения, в целях совершенствования градостроительной политики и обеспечения единообразия при предоставлении земельных участков на территории Брянского муниципального района,

**предложено:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 м2.

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 вместо ЖЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 кв.м. находящего по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.18, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования – обращение КУМИ»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным и целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и

застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления территориальной зоны Ж2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0000000:3001, площадью 3600 м2.

1. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского

муниципального района.

1. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г. Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А. Кузнецова