**ПРОТОКОЛ**

 проведения публичных слушаний по проекту решения от 04.08.2020г. № 4-31-5

 Новодарковичского сельского Совета народных депутатов Брянского района

по проекту нормативно-правового акта по вопросу **«Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.»**

Место проведения: с. Дарковичи, ул. Пролетарская, 19-а

Датапроведения: **8 сентября 2020 года**

Время проведения: 13-00 часов

Присутствовали**:** 14 человек

Председательствовал: Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского поселения.

Секретарь: Кузнецова Т.А.

**Повестка дня:**

1. «Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.»

**СЛУШАЛИ:** председателя публичных слушаний В.Г. Трофимова о проекте решения «Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.».

А.И. Москоленко –глава сельской администрации, сообщил, чтооргкомитетом с 05.08.2020 г. по 08.09.2020 г. осуществлялась работа по обсуждению и подготовке проекта решения «Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.».

Работа велась в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в порядке, определяемом уставом Новодарковичского сельского поселения и нормативными правовыми актами сельского поселения на основании положений Градостроительного Кодекса РФ и Земельного Кодекса РФ.

 Т.В. Косилова - ведущий специалист сельской администрации, сообщила, что демонстрационная экспозиция была организована в сельской администрации (с 8.30. час. до 16.30. час.) и холле сельского дома культуры (с 8.30. час. до 16.30. час.) с 05.08.2020 г. по 08.09.2020 г. по адресу: пос. Новые Дарковичи, 3-А.

Материалы, входившие в состав демонстрационной экспозиции:

- Решение от 04.08.2020г. №4-31-5 «Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.»

- Проект решения «Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.»

- Протокол №40 от 05.03.2019 г. градостроительной комиссии администрации Брянского района по вопросу «Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.».

- Письмо администрации Брянского района №4-1443 от 04.08.2020 г. о проведении публичных слушаний по вопросу установления функциональной и территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2.

- Приложения: Кадастровые карты, схемы.

- Генеральный План Новодарковичского сельского поселения, 2012г.

- Положение о территориальном планировании (из Генерального Плана Новодарковичского сельского поселения), 2012г.

- Решение от 26.12.2012г. №4-32-4 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении генерального плана Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- Приложения (карты, схемы) к «Генеральному Плану Новодарковичского сельского поселения, 2012г.».

- «ПРАВИЛА землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения», 2013г.

- Решение от 28.08.2013г. №4-40-8 Брянского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области».

- «ПОЛОЖЕНИЕ по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении», утвержденное решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005г. №1-2-5.

- Объявление (Информационное сообщение) о проведении публичных слушаний.

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс РФ.

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Закон Брянской области от 07.10.2002 г. № 68–З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

- УСТАВ муниципального образования Новодарковичское сельское поселение Брянского муниципального района Брянской области, утвержденный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 13.08.2018г. №3-72-1.

- «СБОРНИК НПА» № 35/2020 от 05.08.2020г. – официальное печатное издание Новодарковичского сельского Совета народных депутатов.

Жители сельского поселения были информированы через объявления в общественных местах, через печатные «Сборники НПА», через телекоммуникационную сеть «Интернет».

**ВЫСТУПИЛИ:** Кузовина Т.Н., Черкасова Н.Н., Фомичев В.Н., Бугаев И.А., Кузовин Н.Н..

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ и Земельным Кодексом РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, Уставом поселения, в целях совершенствования градостроительной политики и обеспечения единообразия при предоставлении земельных участков на территории Брянского муниципального района,

**предложено:**

 1. Внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.».

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации.

 **ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

 В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения «Внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план, Правила

землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части установления функциональной зоны «Жилая зона» с установлением территориальной зоны Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080401:327, площадью 1900 м2 – обращение Хмелева М.В.

1. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского

муниципального района.

1. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г. Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А. Кузнецова