**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту решения о **«Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9**

**для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.»**

пос. Новые Дарковичи от « 05 » августа 2019 г.

**Публичные слушания**

**назначены:** решением Новодарковичского сельского Совета

народных депутатов от 30.05.2019 г. № 4-11-2.

**Организатор:** Новодарковичская сельская администрация.

**Дата проведения**: 05 августа 2019 г.

**Время проведения**: 17 час. 00 мин.

**Место проведения:** 241517,Брянская область, Брянский район,

пос. Новые Дарковичи, ул. Солнечная, у дома № 47

**Присутствовали:** 20 человек

**Председательствовал:** Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского

поселения.

**Секретарь:** Кузнецова Т.А.

**Повестка:**

О проекте решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительствана земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9

для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.»

**СЛУШАЛИ:** Трофимова В.Г. - председателя публичных слушаний, о проекте решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9 для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.»

**ВЫСТУПИЛ:** Москоленко А.И. – глава Новодарковичской сельской администрации Брянского района:

- Сформированный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 30.05.2019 г. №4-11-2 оргкомитет осуществлял организационную работу по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с «Положением по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении».

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в печатном издании «Сборник НПА» №12/2019 от 03.06.2019 г., а также на информационных стендах поселения и в местах массового скопления граждан; материалы проекта и объявление о публичных слушаниях были опубликованы в печатном «Сборнике» нормативно-правовых актов Новодарковичского сельского Совета народных депутатов № 12/2019 от 03.06.2019 г., размещенном для ознакомления в сельской администрации, в сельской библиотеке, в сельском доме Культуры, в сельском Совете народных депутатов; материалы проекта и объявление о публичных слушаниях были размещены на официальном сайте Новодарковичской сельской администрации в сети «Интернет» <http://novodarkovichi.ru/>. Демонстрационная экспозиция была организована в сельской администрации (с 8.30. час. до 16.30. час.) и сельской библиотеке (с 11.00.час. до 20.00. час.) с 03.06.2019г. по 05.08.2019г. по адресу: пос. Новые Дарковичи, 3-а.

Материалы, входившие в состав демонстрационной экспозиции:

Муниципальный правовой акт Решение от 30.05.2019г. № 4-11-2 «О назначении даты проведения публичных слушаний по проекту решения «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9 для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.»;

Текст ПРОЕКТа Решения «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9 для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.»;

«ПОЛОЖЕНИЕ по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении», утвержденное решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005г. №1-2-5;

Объявление (Информационное сообщение) о проведении публичных слушаний;

Письмо-обращение Администрации Брянского района от 08.05.2019г. №4-866-А по вопросу назначения и проведения публичных слушаний;

Заявление гр. Терешиной В.П;

Выписка из ПРОТОКОЛА заседания градостроительной комиссии Брянского района от 05.03.2019г. №40;

ПЛАН земельного участка 32:02:0173106:9;

Градостроительный кодекс РФ;

Генеральный План Новодарковичского сельского поселения;

ПРАВИЛА землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

УСТАВ МО «Новодарковичское сельское поселение», утвержденный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 13.08.2018г. №3-72-1.

Жители сельского поселения были информированы через объявления в местах массового нахождения населения, через печатные «Сборники НПА» №12/2019 от 03.06.2019 г., через телекоммуникационную сеть «Интернет».

Предложения по проекту нормативно - правового акта о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9 для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.» в письменном виде принимались оргкомитетом по подготовке и проведению публичных слушаний до 05.08.2019 г. по адресу: 241517, Брянский район, пос. Новые Дарковичи, д. 3 - А, Новодарковичская сельская администрация;

контактные телефоны/факс: 8(4832) 40-55-43; 8(4832) 40-55-42.

Предложения и замечанияот граждан, принявших участие в рассмотрении проекта решения публичных слушаний и граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников рассмотрения проекта публичных слушаний за период 03.06.2019г. – 05.08.2019г.

не зарегистрированы, т.к. при ознакомлении с материалами - не поступили.

**ВЫСТУПИЛИ:** Еренков А.А. – депутат по Дарковичскому избирательному округу № 9, Дыбко П.М. – депутат по Новодарковичскому избирательному округу № 2,

Герасименко С.В. – депутат по Новодарковичскому избирательному округу № 4:

- Размещение здания ИЖС выполнено с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения ИЖС – 3 м от границ с соседними участками и 5 м от границы участка вдоль улицы в соответствии с ПЗЗ поселения). Отклонения заключаются в уменьшении минимальных отступов от границ земельного участка по ул. Солнечной, д.47 в пос. Новые Дарковичи Брянского района - со стороны улицы (проезда) с 5 м до расстояния по углам здания от 2,68 м до 2,89 м.

При этом противопожарные расстояния между соседними зданиями (строениями) соблюдаются.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка по фасадной меже должна быть не более 1,8 м. Конструкция ограждения по смежной границе должна обеспечивать инсоляцию и проветриваемость смежного участка.

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Уставом и Генеральным планом Новодарковичского сельского поселения,

**предложено:**

Считать возможным утвердить проект решения о «Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9

для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.»

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации. Уточнила, не произошло ли дополнительное изменение позиций участников публичных слушаний перед окончательным принятием итогового документа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 20 человек, «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения о «Предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9

для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным утвердить проект решения о **«**Предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173106:9 для строительства индивидуального жилого дома, - обращение Терешиной В.П.»
2. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского муниципального района.
3. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г.Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А.Кузнецова