**ПРОТОКОЛ**

проведения публичных слушаний по проекту решения по вопросу **«Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д.Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.»**

д. Дубровка от « 26 » сентября 2019 г.

**Публичные слушания**

**назначены:** решением Новодарковичского сельского Совета

народных депутатов от 23.07.2019 г. № 4-14-2.

**Организатор:** Новодарковичская сельская администрация.

**Дата проведения**: 26 сентября 2019 г.

**Время проведения**: 18 час. 00 мин.

**Место проведения:** 241517,Брянская область, Брянский район,

дер. Новые Дубровка, ул. Брянская, участок № 71

**Присутствовали:** 25 человек

**Председательствовал:** Трофимов В.Г. – глава Новодарковичского сельского

поселения.

**Секретарь:** Кузнецова Т.А.

**Повестка:**

О проекте решения по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.»

**СЛУШАЛИ:** Трофимова В.Г. - председателя публичных слушаний, о проекте решения по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.»

**ВЫСТУПИЛ:** Москоленко А.И. – глава Новодарковичской сельской администрации Брянского района:

- Сформированный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 23.07.2019 г. №4-14-2 оргкомитет осуществлял организационную работу по подготовке и проведению публичных слушаний в соответствии с «Положением по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении».

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в печатном «Сборнике» нормативно-правовых актов Новодарковичского сельского Совета народных депутатов № 16/2019 от 24.07.2019г., вывешено на информационных стендах поселения в местах массового скопления граждан, а также размещено в разделе «Новости» официального сайта администрации в телекоммуникационной сети «Интернет»; материалы проекта и объявление о публичных слушаниях были опубликованы в печатном «Сборнике» нормативно-правовых актов Новодарковичского сельского Совета народных депутатов № 16/2019 от 24.07.2019г., размещенном для ознакомления в сельской администрации, в сельской библиотеке, в сельском доме Культуры, в сельском Совете народных депутатов; материалы проекта и объявление о публичных слушаниях были размещены на официальном сайте Новодарковичской сельской администрации в сети «Интернет» <http://novodarkovichi.ru/>.

Демонстрационная экспозиция была организована в сельской администрации (с 8.30. час. до 16.30. час.) и сельской библиотеке (с 11.00.час. до 20.00. час.) с 24.07.2019г. по 26.09.2019г. по адресу: пос. Новые Дарковичи, 3-а.

Материалы, входившие в состав демонстрационной экспозиции:

Муниципальный правовой акт Решение от 23.07.2019г. № 4-14-2 «О назначении даты проведения публичных слушаний по проекту решения по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.» ;

Текст ПРОЕКТа Решения по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.» ;

«ПОЛОЖЕНИЕ по проведению публичных слушаний в Новодарковичском сельском поселении», утвержденное решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 11.11.2005г. №1-2-5;

Объявление (Информационное сообщение) о проведении публичных слушаний;

Письмо-обращение Администрации Брянского района от 18.07.2019 г. №4-1477-А по вопросу назначения и проведения публичных слушаний;

Заявление гр. Новикова А.А.;

Выписка из ПРОТОКОЛА заседания градостроительной комиссии Брянского района от 18.07.2019 г. №43;

ПЛАН земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71;

Градостроительный кодекс РФ;

Генеральный План Новодарковичского сельского поселения;

ПРАВИЛА землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

УСТАВ МО «Новодарковичское сельское поселение», утвержденный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 13.08.2018г. №3-72-1.

Жители сельского поселения были информированы через объявления в местах массового нахождения населения, через печатные «Сборники НПА», через телекоммуникационную сеть «Интернет».

Предложения по проекту нормативно - правового акта по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.» в письменном виде принимались оргкомитетом по подготовке и проведению публичных слушаний с 24.07.2019 г. до 26.09.2019 г. по адресу: 241517, Брянский район, пос. Новые Дарковичи, д. 3 - А, Новодарковичская сельская администрация;

контактные телефоны/факс: 8(4832) 40-55-43; 8(4832) 40-55-42.

Предложения и замечанияот граждан, принявших участие в рассмотрении проекта решения публичных слушаний и граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников рассмотрения проекта публичных слушаний за период 24.07.2019 г. – 26.09.2019 г.

не зарегистрированы, т.к. при ознакомлении с материалами - не поступили.

**ВЫСТУПИЛИ:** Еренков А.А. – депутат по Дарковичскому избирательному округу № 9: - земельный участок с кадастровым номером 32:02:0080706:71 принадлежит Новикову А.А. на праве собственности, категория земель – земли населенных пунктов , для ведения личного подсобного хозяйства;

Левичева Л.В. – депутат по Дубровскому избирательному округу № 10: - согласно Генеральному Плану и Правилам землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 32:02:0080706:71 частично расположен на землях сельскохозяйственного назначения;

Анищенков А.Ф. – депутат по Дубровскому избирательному округу № 11: - требованиями ст.30 Градостроительного Кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается;

Зюков В.Н. - депутат по Дубровскому избирательному округу № 12: - необходимо внесение изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Уставом и Генеральным планом Новодарковичского сельского поселения,

**предложено:**

Считать возможным утвердить проект решения по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.»

**ВЫСТУПИЛА:** секретарь публичных слушаний Кузнецова Т.А. с уточнением предложений, оставшихся в итоговом документе после рассмотрения вопроса публичных слушаний и об отсутствии желания эксперта изменить или отозвать свои предложения и рекомендации. Уточнила, не произошло ли дополнительное изменение позиций участников публичных слушаний перед окончательным принятием итогового документа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 25 человек, «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

В ходе обсуждений (голосования) по проекту решения по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.»

**РЕШИЛИ:**

1. Считать возможным утвердить проект решения по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения Брянского района Брянской области в части уточнения границ населенного пункта д. Дубровка по границе земельного участка с кадастровым номером 32:02:0080706:71 с установлением территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) – обращение Новикова А.А.» .
2. Для рассмотрения и принятия решения материалы направить в администрацию Брянского муниципального района.
3. Итоговый документ публичных слушаний обнародовать в установленном порядке.

Председательствующий на публичных слушаниях В.Г.Трофимов

Секретарь публичных слушаний Т.А.Кузнецова