Выписка из проекта протокола по Новодарковичскому сельскому поселению

Администрация Брянского района

ПРОТОКОЛ № 51

заседания градостроительной комиссии

06.08.2020 г.

Присутствовали:

Солоницын С.Б. – председатель комиссии

Ермаков И.А. – заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Михальченко И.Н.

Голубова Т.В.

Шелепко В.Б.

Москоленко А.И.

Повестка дня:

1.Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки **Новодарковичского** сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) применительно к земельному участку с кадастровым номером **32:02:0400102:38**, площадью 9190 кв.м., расположенного по адресу: п.Новые Дарковичи, для организации крестьянского (фермерского) хозяйства – обращение **Чубакова Д.В.**

2**.**Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования **Новодарковичского** сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов применительно к земельному участку **32:02:0400107:1843**, площадью 2000 кв.м., расположенному по адресу: Новодарковичское сельское поселение, д.Дубровка, ул.Брянская, для разведения рыбы, обращение **Меркуловой О.А.**

3.Внесение изменений в Правила землепользования **Новодарковичского** сельского поселения в части изменения территориальной зоны Ж2 на Ж3 применительно к **образуемому** земельному участку, площадью 498 кв.м., расположенный по адресу: п.Новые Дарковичи. .обращение **Цветкова Н.И.**

4.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки **Новодарковичского** сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж2 вместо Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером **32:02:0000000:3001,** площадью 3600 кв.м., находящегося по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.1В, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования обращение **КУМИ.**

**5.** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны ОД5 видом разрешенного использования- - для размещения жилых зданий, -обращение ГБСУОН «Дарковичский дом-интернат для престарелых и инвалидов».

**6** Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173123:27, площадью 600 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения садоводства , **обращение Серегина А.В.**

По вышеуказанным вопросам членам комиссии представлены информационные графические материалы.

По первому вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов и установления территориальной зоны Ж3 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) применительно к земельному участку с кадастровым номером **32:02:0400102:38**, площадью 9190 кв.м., расположенного по адресу: п.Новые Дарковичи, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования -для организации крестьянского (фермерского) хозяйства – обращение **Чубакова Д.В.**

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0400102:38, площадью 9190 кв.м., принадлежит **Чубакову Д.В.** на праве собственности № 32:02:0400102:38-32/001/2019-1 от 18.09.2019 г.

По второму вопросу:

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользованияНоводарковичского сельского поселения в части включения в границы населенных пунктов применительно к земельному участку **32:02:0400107:1843**, площадью 2000 кв.м., расположенному по адресу: Новодарковичское сельское поселение, д.Дубровка, ул.Брянская, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- для разведения рыбы, обращение **Меркуловой О.А.**

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0400107:1843, площадью 2000 кв.м. принадлежит Меркуловой О.А. на праве собственности № 32:02:0400107:1843-32/001/2020-1 от 30.01.2020.

По третьему вопросу:

Внесение изменений в Правила землепользования Новодарковичского сельского поселения в части изменения территориальной зоны Ж2 на Ж3 применительно к **образуемому** земельному участку, площадью 498 кв.м., обращение **Цветкова Н.И.**

*Изменения планируются применительно к несуществующему участку, который согласно представленной схеме планируется перераспределить. Исходный участок с кадастровым номером 32:02:0080902:7, расположен по адресу п.Новые Дарковичи, площадью 2264 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под жилым домом.*

По четвертому вопросу:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части установления территориальной зоны Ж2 вместо Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером **32:02:0000000:3001,** находящегося по адресу п.Новые Дарковичи, ул.Школьная, уч.1В, для размещения школ, лицеев, гимназий и других учреждений начального общего и среднего (полного) общего образования - обращение **КУМИ.**

Земельный участок с кадастровым номером **32:02:0000000:3001**, площадью 3600 кв.м. принадлежит МБОУ «Новодарковичская средняя общеобразовательная школа «Брянского района» на праве постоянного (бессрочного) пользования № 32:02:0000000:3001-32/001/2017-1 от 07.09.2017 г. и Муниципальному образованию Брянский район Брянской области на праве собственности № 32:02:0000000:3001-32/001/2017-2 от 21.11.2017 .

**По пятому вопросу:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны ОД5 видом разрешенного использования- - для размещения жилых зданий, - **обращение ГБСУОН «Дарковичский дом-интернат для престарелых и инвалидов».**

**ГБСУОН «**Дарковичский дом-интернат для престарелых и инвалидов» обратился с вопросом включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 32:02:0460101:1 и дополнения территориальной зоны видом разрешенного использования - для размещения жилых зданий для дальнейшего перевода корпусов дома-интерната из нежилых зданий в жилые здания, т.к. паспортный стол отказывает регистрировать проживающих получателей социальных услуг в нежилых помещениях.

Земельный участок пересекает зону ОД5 и земли сельскохозяйственного назначения.

На градостроительной комиссии (протокол № 48 от 29.11.2019 г. ), а также на публичных слушаниях Новодарковичского сельского поселения был рассмотрен вопрос по включению в границы населенного пункта земельного массива с кадастровым кварталом 32:02:0460101 и установления для него территориальной зоны ОД5.

Дополнение зоны ОД5 видом разрешенного использования – для размещения жилых зданий не рассматривался.

В границы населенного пункта вышеуказанный земельный массив уже включен.

Предлагается дополнить видом – для размещения многоквартирных жилых домов.

**По шестому вопросу:**

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новодарковичского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 32:02:0173123:27, площадью 600 кв.м., и установления территориальной зоны Ж3, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения садоводства , **обращение Серегина А.В.**

Ранее на градостроительной комиссии данный вопрос рассматривался (протокол № 46 от 26.07.2019 г.) и решено было по ее результатам отказать о включении в границы населенного пункта. Однако на настоящий момент вышеуказанный земельный участок включен в границы населенного пункта Решением Совета народных депутатов в рамках уточнения границ населенных пунктов.

Заявитель обратился повторно о предоставлении в его адрес решения градостроительной комиссии и материалов дела.

Земельный участок с кадастровым номером 32:02:0173123:27, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Брянская область, Брянский район, сдт.Болва, около земельного участка 178, принадлежит Серегину А.В. на праве собственности. Согласно ПЗЗ территориальная зона не установлена.

Первый заместитель

главы администрации С.Б.Солоницын

Начальник отдела -главный архитектор

Брянского района И.А.Ермаков

Секретарь В.А.Приставко